

**2 pièces meublé - Rue Charlot 75003 Paris****1 850 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,94 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 1 octobre 2024

Rue Charlot 75003 Paris - Beau 2 pièces meublé de 38.94m<sup>2</sup> (loi carrez) et 40.20m<sup>2</sup> (surface au sol totale) au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1880 de bon standing, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec canapé convertible et TV, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, petit réfrigérateur, lave-linge, micro-ondes, plaques 4 feux induction, vaisselle), une chambre sur cour avec lit double, une salle de douche avec douche à l'italienne, WC séparés. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Digicode, parquet, calme, double vitrage. Proche Le Marais et Le Marché des Enfants Rouges. Proximité métro Filles du Calvaire (ligne 8). Coup de cœur, à voir !

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 850 € par mois, dont charges locatives estimées à 75 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 664 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 220 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 8
- station : Filles du Calvaire

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour de 20 m<sup>2</sup>
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 4 étages
- Année de construction : 1880
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Orientation sud
- Local poubelle

**DPE**

- Note F
- Consommation énergie primaire 360 kWhEP/m<sup>2</sup>.an
- Consommation énergie finale 11 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



